

Plejeboliger	
Målgruppe	Borgere, som har et varigt behov for omsorg, pleje og tæt kontakt, og som ikke længere kan få tilgodeset dette i nuværende bolig.
Kvalitetsmål	<p>Målet er at give borgeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fysisk, psykisk og social omsorg og pleje, som ikke kan opfyldes i borgerens nuværende bolig – Tryghed, sikkerhed og nærvær, som kun kan opnås ved tilstedeværelsen af personale døgnet rundt <p>Der er mulighed for, at ægtefælle eller samlever kan flytte med borgeren ind i plejeboligen.</p>
Aktiviteter i visitationen	<p>Visitor vurderer, om borgeren er i målgruppen for en plejebolig. Herefter modtager borgeren en skriftlig afgørelse.</p> <p>Visitationen sikrer kontakt til det respektive plejecenter så det er muligt at få fremvist den tilbudte bolig.</p>
Borgerens opgaver	<p>Senest 7 dage efter at have modtaget tilbud om plejebolig skal borgeren give besked til visitor, om borgeren ønsker boligen.</p> <p>Der indgås en lejekontrakt efter lejeloven, og boligen er istandsat ved indflytning.</p> <p>Der afholdes årligt afdelingsmøde i boligafdelingen, hvor driftsbudget for det kommende år godkendes.</p> <p>Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af plejeboligen.</p> <p>Borgeren skal selv tegne indboforsikring.</p> <p>Takster for indskud og husleje kan findes på kommunens hjemmeside: http://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/plejecentre.</p>
Boligernes placering	<ul style="list-style-type: none"> – Fuglsanggården, Grenaa: 20 boliger



Indsatskatalog, Boliger

og antal	<ul style="list-style-type: none">– Violskrænten & Grønnegaarden, Grenaa: 112 boliger– Digterparken, Grenaa: 70 boliger– Glesborg, Glesborg: 60 boliger– Farsøhthus, Allingåbro: 53 boliger– Møllehjemmet, Auning: 26 boliger
-----------------	---

Demensboliger	
Målgruppe	<p>Borgere, som lider af en demenssygdom, og som ikke kan tage vare på egne behov og derfor har brug for et skærmet miljø.</p> <p>Det kan være borgere, som:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har en demenssygdom, hvor behovet ikke kan tilgodeses i en almindelig plejebolig • Har en udadreagerende adfærd, som bevirker, at borgeren har behov for personer omkring sig med særlige kompetencer til at varetage deres behov
Kvalitetsmål	Målet er at give borgeren en overskuelig og tryk hverdag.
Aktiviteter i visitationen	<p>Visitor vurderer i samarbejde med demenskoordinator, om borgeren er i målgruppen for en plejebolig/demensbolig.</p> <p>Herefter modtager borgeren en skriftlig afgørelse.</p> <p>Tildeling af demensbolig sker efter en behovsvurdering. Den borger, der har det største behov, tilbydes den ledige demensbolig.</p>
Borgerens opgaver	<p>Senest 7 dage efter at have modtaget tilbud om demensbolig skal borgeren give besked til visitor, om borgeren ønsker boligen.</p> <p>Der indgås en lejekontrakt efter lejeloven, og boligen er istandsat ved indflytning.</p> <p>Der afholdes årligt afdelingsmøde i boligafdelingen, hvor driftsbudget for det kommende år godkendes.</p> <p>Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af demensboligen.</p> <p>Borgeren skal selv tegne indboforsikring.</p> <p>Takster for indskud og husleje kan findes på kommunens hjemmeside: http://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/pleje-centre.</p>

Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none">• Fuglsanggården, Grenaa: 10 boliger til borgere, hvis behov ikke kan tilgodeses i en almindelig plejebolig• Fuglsanggården, Grenaa: 5 boliger til borgere med en svær udadreagerende adfærd med behov for personer omkring sig med særlige kompetencer til at varetage deres behov.• Møllehjemmet, Auning: 6 boliger til borgere, hvis behov ikke kan tilgodeses i en almindelig plejebolig.
--------------------------------------	---

Plejeboliger til borgere med senhjerneskade eller fysisk handicap	
Målgruppe	Borgere over 18 år med senhjerneskade eller fysisk handicap, som har behov for pleje og omsorg, der ikke kan tilgodeses i borgerens nuværende bolig.
Kvalitetsmål	<p>Målet er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At fremme den enkeltes mulighed for at klare sig selv eller tilbyde kompenserende støtte i forhold til den enkeltes funktionsnedsættelse • At bidrage til at skabe en tilværelse for den enkelte på dennes egne præmisser • At støtte den enkelte til selv at træffe valg og til at få indflydelse på sin egen situation • Udvikling og vedligeholdelse af personlige færdigheder <p>Tilbuddet omfatter målrettet støtte og vejledning samt træning og sygepleje med henblik på, at borgeren kan bevare eller forbedre sine psykiske, fysiske og sociale funktioner.</p>
Aktiviteter i visitationen	<p>Visitor vurderer i samarbejde med afdelingslederen for afsnittet, om borgeren er i målgruppen for en plejebolig. Herefter modtager borgeren en skriftlig afgørelse.</p> <p>Tildeling af plejebolig sker efter en behovsvurdering. Den borger, der har det største behov, tilbydes den ledige plejebolig.</p>
Borgerens opgaver	<p>Senest 7 dage efter at have modtaget tilbud om plejebolig skal borgeren give besked til visitor, om borgeren ønsker boligen.</p> <p>Der indgås en lejekontrakt efter lejeloven, og boligen er istandsat ved indflytning.</p> <p>Der afholdes årligt afdelingsmøde i boligafdelingen, hvor driftsbudget for det kommende år godkendes.</p>

	<p>Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af plejeboligen.</p> <p>Borgeren skal selv tegne indboforsikring.</p> <p>Takster for indskud og husleje kan findes på kommunens hjemmeside: http://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/pleje-centre.</p>
<p>Boligernes placering og antal</p>	<p>Plejecenter Violskrænten, Grenaa: 14 boliger</p>

Midlertidige boliger	
Målgruppe	<p>Målgruppen for midlertidig ophold er borgere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvor en indlæggelse kan forebygges • Der har en pludselig ændring af adfærd/fysisk formåen, som bevirker, at borgeren ikke kan være i eget hjem • Der er døende, som et alternativ til hospice • Der har pårørende, som drager omsorg for vedkommende i hverdagen, og har brug for aflastning • Der ikke kan være alene ved pårørendes længevarende fravær <p>Målgruppen for udredningsboliger er borgere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har symptomer på demens, og hvor en udredning er afgørende for at kunne vurdere behovet for fremtidig støtte, hjælp og boligform. • Der har brug for at afklare fremtiden i forhold til boligtype og behov for støtte, og hvor behovet ikke kan afklares i borgerens nuværende bolig
Kvalitetsmål	<p>Målet med opholdet i en er, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forebygge hospitalsindlæggelser • Aflaste nærtstående, som yder daglig omsorg for deres pårørende • Give dødende borgere mulighed for at være i trygge omgivelser med plejepersonale tæt på • Vurdere det bedst egnede botilbud til en borgere, der har behov for at skifte bolig
Aktiviteter i visitationen	<p>Visitor vurderer, om borgeren er i målgruppen for en midlertidig bolig.</p>

	<p>Der træffes afgørelse hurtigst muligt og senest indenfor 10 dage. Herefter modtager borgeren en skriftlig afgørelse.</p> <p>Ved et akut opstået behov kan visitator eller hjemmesygeplejerske visitere borgeren til en midlertidig bolig samme dag. Den vagthavende hjemmesygeplejerske kan kontaktes udenfor visitationens åbningstid.</p>
Borgerens opgaver	<p>Ved døgnophold har borgeren mulighed for at tilvælge følgende ydelser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kost• Vask• Leje af linned. <p>Gældende takster kan findes på kommunens hjemmeside: https://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/hjaelp-i-hverdagen/hjaelp-i-hjemmet/visitation/takster.</p> <p>Borgeren skal selv sørge for kørsel til og fra det midlertidige ophold også hvis almentilstanden kræver liggende kørsel. Borgeren skal selv medbringe toiletartikler, tøj, medicin m.m.</p>
Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none">• Træningscenter Auning, Auning: 4 boliger• Digterparken, Grenaa: 15 boliger• Plejecenter Fuglsanggården, Grenaa: 5 boliger

Midlertidige boliger - Træningsophold	
Målgruppe	<p>Borgere, der:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Har en genoptræningsplan og har brug for en intensiv, tværfaglig indsats • Har behov for en intensiv, tværfaglig og målrettet indsats på grund af tab af funktionsevne efter sygdom <p>Borgeren skal være motiveret og i stand til både fysisk og kognitivt at kunne få udbytte af et intensivt træningsforløb.</p>
Kvalitetsmål	Målet med ophold i en træningsbolig er, at borgeren genvinder kræfter til igen at kunne klare hverdagen i eget hjem.
Aktiviteter i visitationen	Ansøgning om døgnoptræning kan komme fra praktiserende læge, sygehuslæge, terapeut, sygeplejerske i kommunen eller pårørende/borgeren selv.
Borgerens opgaver	<p>Ved døgnophold har borgeren mulighed for at tilvælge følgende ydelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kost • Vask • Leje af linned. <p>Gældende takster kan findes på kommunens hjemmeside: https://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/hjaelp-i-hverdagen/hjaelp-i-hjemmet/visitation/takster.</p> <p>Borgeren skal selv sørge for kørsel til og fra træningsophold, også hvis almentilstanden kræver liggende transport.</p> <p>Hvis borgeren har en genoptræningsplan, er kørslen dog vederlagsfri. Borgeren skal selv medbringe toiletartikler, tøj m.m.</p>
Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none"> • Træningscenter Auning: 8 boliger

Ældreboliger	
Målgruppe	Borgere med et varigt behov for en handicapvenlig bolig.
Kvalitetsmål	<p>Målet er, at borgeren kan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedre eller vedligeholde sin evne til at klare hverdagen selv længst muligt • Forbedre evnen til at klare sig selv med mindst mulig hjælp • Profitere af at bo tættere på andre mennesker
Aktiviteter i visitationen	<p>Visitor vurderer, om borgeren er i målgruppen for en ældrebolig. Herefter modtager borgeren en skriftlig afgørelse.</p> <p>Borgeren modtager et skriftligt tilbud, når der er en ledig ældrebolig. Tildeling af ældrebolig sker efter en behovsvurdering. Den borger, der har det største behov, tilbydes den ledige ældrebolig.</p> <p>Upraktiske boligforhold, utryghed eller høj alder berettiger <i>ikke i sig selv</i> til en ældrebolig.</p>
Borgerens opgaver	<p>Senest 7 dage efter at have modtaget tilbud om ældrebolig skal borgeren give besked til visitor, om borgeren ønsker boligen.</p> <p>Der indgås en lejekontrakt efter lejeloven, og boligen er istandsat ved indflytning.</p> <p>Der afholdes årligt afdelingsmøde i boligafdelingen, driftsbudget for det kommende år godkendes.</p> <p>Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af ældreboligen.</p> <p>Borgeren skal selv tegne indboforsikring.</p> <p>Takster for indskud og husleje kan findes på kommunens hjemmeside: http://www.norddjurs.dk/borger/social-og-sundhed/plejecentre.</p>



Indsatskatalog, Boliger

Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none">• Rougsøvej, Ørsted: 4 boliger• Dr. Frandsensvej, Ørsted: 6 boliger• Stadionparken, Allingåbro: 22 boliger• Trekanten, Grenaa: 18 boliger• Dystrupvej, Ørum: 8 boliger• Potetevej, Auning: 16 boliger.
--------------------------------------	---

Socialpædagogisk/socialpsykiatrisk botilbud	
Målgruppe	Borgere med en svær hjerneskade, sindslidelse eller udviklingshæmning, med betydeligt nedsat funktionsevne, som ikke kan få tilgodeset deres behov i nuværende bolig.
Kvalitetsmål	Målet er, at: <ul style="list-style-type: none"> • Støtte borgeren i at leve et så selvstændigt liv så muligt • Støtte borgeren i at udvikle/bevare et socialt netværk • Fremme borgerens livskvalitet
Aktiviteter i visitationen	Sagsbehandler fra myndighedsafdelingen foretager en udredning af borgerens funktionsniveau. På baggrund heraf træffes en afgørelse.
Borgerens opgaver	Borgeren skal kontakte myndighedsafdelingen under socialområdet for at blive visiteret til en bolig. Borgeren skal give besked på, om borgeren ønsker den tilbudte bolig. Borgeren skal afklare hvilke personlige ejendele, borgeren ønsker, skal følge med ind i den nye bolig. Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af boligen.
Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none"> • Dolmer Have, Dolmerhave 6 - 24, Grenaa. 20 boliger • Skovstjernen, Tove Ditlevsensvej, 4, Grenaa. 34 boliger • Ålunden 18-20, Grenaa 10 lejligheder • Kærvang, Sygehusvej 27, Ørsted. 18 lejligheder • Skovvang, Sygehusvej 29, Ørsted 14 lejligheder • Stadionparken, Allingåbro. 8 lejligheder • Broagervej, Broagervej 2, Allingåbro. 6 lejligheder • Centervej, Centervej 18 og 20, Auning. 22 lejligheder • Valmuevej, Glesborg. 16 lejligheder



Indsatskatalog, Boliger

	<ul style="list-style-type: none">• Åparken, Åparken 6, Ørum. 5 lejligheder• Kornvænget, Kornvænget 2, Ørum. 6 lejligheder
--	---

Midlertidige botilbud - til borgere med betydelig nedsat funktions- evne, herunder sindslidelse og udviklingshæmmede	
Målgruppe	Voksne borgere med en svær sindslidelse eller som er svært handicappede, herunder udviklingshæmmede, som har behov for at genvinde ressourcer, har et akut behov for udredning, eller for at aflaste deres pårørende.
Kvalitetsmål	Målet med et ophold i et midlertidigt boligtilbud er, at: <ul style="list-style-type: none"> • Forebygge hospitalsindlæggelser • Aflaste nærtstående, som yder daglig omsorg for deres pårørende • Borgeren genvinder kræfter til igen at kunne klare hverdagen i eget hjem • Udredning af borgerens fremtidige behov for støtte/hjælp
Aktiviteter i visitationen	Sagsbehandler i myndighedsafdelingen træffer afgørelse om ophold. Ved behov for forlængelse af ophold skal sagsbehandler kontaktes.
Borgerens opgaver	Borgeren skal kontakte myndighedsafdelingen under socialområdet for at blive visiteret til et midlertidigt ophold. Taksten fra egenbetaling varierer fra sted til sted. Borgeren skal som udgangspunkt selv sørge for kørsel til og fra det midlertidige botilbud. Borgeren skal selv medbringe toiletartikler, tøj, medicin m.m.
Boligernes placering og antal	<ul style="list-style-type: none"> • Dolmer Have, Dolmerhave, 8500 Grenaa. 2 boliger • Skovstjernen, Tove Ditlevsensvej 4, 8500 Grenaa. 4 boliger • Ørum bo- og aktivitetscenter, Dystrupvej 4, 8585 Ørum. 1 bolig

Øvrige boliger - Særligt sårbare borgere (Fredensgade)	
Målgruppe	<p>Funktionelt boligløse borgere.</p> <p>Målgruppen kan bl.a. være kendetegnet ved, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leve i samfundets yderkant og/eller være afvisende eller ude af stand til at modtage hjælp • Have været udsat for en krise eller en traumatiserende oplevelse med deraf følgende ensomhed, psykisk sårbarhed eller manglende netværk • Leve som hjemløs og/eller opholde sig på forsorgshjem • Have flere samtidige problemstillinger
Kvalitetsmål	<p>Målet er, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikre en bolig til socialt udsatte borgere, som har et udækket socialt behov og lever isoleret • Forebygge, at problemerne for den enkelte forværres • Bidrage til, at særligt sårbare borgere får et værdigt liv og et liv, som de magter • Styrke borgerens overblik og indsigt i egen situation, for derved at øge handlekompetencen
Aktiviteter i visitationen	<p>Der visiteres ikke til boligerne.</p> <p>Myndighedsafdelingen formidler kontakt mellem borger og boligadministrationen i Norddjurs Kommune.</p>
Beskrivelse af boligerne	<p>Omfanget af indsatsen for de særligt sårbare borgere er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bolig i Fredensgade med tilknyttet social vicevært • Den sociale viceværts opgaver kan blandt andet bestå i: <ul style="list-style-type: none"> – Støtte til indflytning i bolig – Løsning af praktiske opgaver i forhold til boligerne



Indsatskatalog, Boliger

	<ul style="list-style-type: none">– Medvirke til at skabe trivsel/tryghed blandt beboerne– Medvirke til at forebygge og løse konflikter og nabostridigheder, så de ikke udvikler sig <p>Der skal ikke betales indskud ved indflytning i lejlighederne. Ved fraflytning skal lejer som udgangspunkt aflevere lejlighederne i samme stand som ved indflytning.</p>
Boligernes placering og antal	Fredensgade 3-17, 8500 Grenaa: 24 toværelsesboliger

Øvrige boliger - Sårbare og/eller ensomme ældre (Rimsø)	
Målgruppe	Ældre borgere, der er sårbare og/eller ensomme.
Kvalitetsmål	<p>Målet er, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbedre muligheden for den enkeltes livsudfoldelse og livskvalitet • Skabe tryghed og nærvær gennem socialt fællesskab og godt naboskab
Aktiviteter i bolig-administrationen	<p>Der visiteres ikke til boligerne.</p> <p>Interesserede borgere skal kontakte boligadministrationen under sundheds- og omsorgsområdet for at blive skrevet på venteliste. Boligerne tildeles efter anciennitet.</p>
Borgerens opgaver	<p>At give besked på, om man ønsker boligen.</p> <p>Borgeren og/eller dennes pårørende står for flytning samt møblering af boligen.</p>
Boligernes placering og antal	Grønnevang 1-15, Rimsø: 8 boliger

Øvrige boliger - Husvilde	
Målgruppe	<p>Borgere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der akut har mistet sin bolig, og som ikke har mulighed for eller midler til selv at skaffe en anden bolig. Borgeren skal aktivt søge bolig. • Hvis bolig er uegnet til beboelse på grund af ødelæggelse, f.eks. brand, orkan eller forurening <p>Borgere betragtes ikke som husvilde, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligløsheden skyldes samlivsophør • Boligløsheden ikke er akut opstået men kunne forudsiges • Borgeren flytter på grund af uddannelse eller nyt arbejde og ikke kan få en bolig i tilflytningskommunen. • Borgeren er nytilflyttet eller ønsker at flytte til Norddjurs Kommune fra en anden kommune. • Borgeren som ung skal flytte hjemmefra for første gang
Kvalitetsmål	Formålet er at rådgive og hjælpe borgere, der har mistet en bolig, med at finde midlertidigt husly mod betaling.
Aktiviteter i visitationen	Sagsbehandler på socialområdet vurderer, om borgeren er i målgruppen for at få midlertidigt husly.
Borgerens opgaver	<p>Borgere, som er husvilde, skal kontakte myndighedsafdelingen under socialområdet for at få råd og vejledning i forhold til hjælp til midlertidigt husly.</p> <p>Hvis borgeren afviser et tilbud om midler bolig, kn borgerens boligbehov normalt ikke anses som akut, og borgeren vil derfor ikke modtage et nyt tilbud.</p>

Godkendt i Voksen- og plejeudvalget den 26. april 2023.